

Изменения в Проектную декларацию

О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными. I-я очередь строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.» размещенную в сети интернет <http://www.lmspb.ru/> 01.12.2012 года, о чем внесена запись в реестре за № И-632 нотариусом Горошиной О.В..

Санкт-Петербург

22марта 2012 г.

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником):	Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., дом 45, литера «А», принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности зарегистрировано 17.03.2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., регистрационный № 78-78-01/0086/2006-322, свидетельство от 16.05.2008 года серия 78-АГ № 415629 (взамен Свидетельства серии 78-АА 769655 от 17.03.2006 года).
-----	--	---

2. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными строится по адресу: Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А. Площадь земельного участка - 27 254,0 кв.м. Площадь застройки - 21 414,0 кв.м. Общая площадь квартир - 57 226,0 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 46 174,0 кв.м. Строительный объем - 475 500,0 куб.м. в т.ч. встроенно-пристроенных помещений - 171 640 куб.м. Этажность 2-14, подвал. Многофункциональный комплекс включает в себя: - Жилую часть, имеющую секционную структуру с 1 по 19 секцию. Присутствуют квартиры различной степени вместимости, от однокомнатных, квартир студий до пентхаусов класса «люкс», скомпонованные в 19 секциях с закрытой дворовой территорией. - встроенно-пристроенные помещения, расположенные на нескольких этажах. Во встроенно-пристроенных помещениях, расположены: детское дошкольное учреждение, физкультурно-оздоровительный комплекс. Для размещения автомобилей жителей, работников и посетителей Комплекса предусмотрена трехуровневая встроенно-пристроенная крытая автостоянка. Запроектированный жилой дом, занимающий большую часть площади отведенного участка, - сложный в плане корпус с подвалом, состоящий из четырнадцати 10-этажных жилых секций, двух 11-этажных и двух 12-этажных секций. В западной части
-----	--	---

	участка запроектирован 13-этажный односекционный жилой дом. Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен, на 1-4 этажах в восточной части территории. Трехуровневая встроенно-пристроенная крытая автостоянка, состоит из двух автостоянок одна из которых расположена в подвале, а вторая подвал- первый-второй этаж, объединяющие ФОК и жилые дома в единый комплекс. На эксплуатируемой кровле размещены крышные котельные и террасы квартир.
--	--

3. Пункты 18, 19 и 20 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>18. О количестве в составе 19. строящихся 20. (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир в многоквартирном доме: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными, расположенный по адресу: Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А и имеет следующие технические показатели:</p> <p>Площадь земельного участка - 27 254,0 кв.м. Площадь застройки - 21 414,0 кв.м. Общая площадь квартир - 57 226,0 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 46 174,0 кв.м. Строительный объем - 475 500,0 куб.м. в т.ч. встроенно-пристроенных помещений - 171 640 куб.м. Этажность 2-14, подвал. Количество квартир - 399 шт. в т.ч. студии - 37 шт. 1 ком.кв.- 39 шт. 2 ком.кв.- 167 шт. 3 ком.кв.- 109 шт. 4 ком.кв.- 40 шт. 5 ком.кв.- 2 шт. 6 ком.кв.- 4 шт. 9 ком.кв.- 1 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения, в т.ч., кв.м.:</p> <p>крытая автостоянка №1 - подвал-первый-второй этаж, 675 парковочных места, площадью - 25 830,7 крытая автостоянка №2 - подвал, 29 парковочных места, площадью - 1 393,6 клуб - 447,3 торговый центр - 400,5 ФОК - 3267,6 магазин - 674,2 торговый центр - 340,4 мусорные камеры встроенных помещений - 144,0 кафе - 371,3 кафе - 373,8 кафе - 554,5 магазин игрушек - 164,2 ювелирный магазин - 136,6 кафе - 135,2 винный бутик - 48,9 офис "Бюро путешествий" - 88,2</p>
--	---

	<p>ресторан - 461,5 бутик - 155,0 торговый центр - 484,3 продовольственный магазин - 728,1 торговый центр - 517,7 бутик - 182,4 ресторан - 433,8 отделение банка - 136,1 салон красоты - 118,4 аптека - 188,2 кафе - 554,5 магазин - 451,7 магазин - 35,9 детский сад - 655,7 выставочные залы - 472,1 кафе - 48,9 кафе - 36,5 помещение яхт-клуба - 179,4 бильярдный клуб - 427,5 торговый центр - 2375,7 видео-клуб - 458,2 интернет клуб - 185,6 кафе - 59,3 медицинский центр - 443,9 выставочный зал - 251,6 выставочный зал - 260,1 кафе - 212,6 кафе - 212,4 офис - 408,8 офис - 176,0 офис - 252,2 кафе-бар - 59,3 офис - 179,6</p>
--	---

4. Пункт 21 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

21.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Подвал Лестничные клетки Вестибюли, Лифты, Лифтовые холлы, Венткамеры, Электрощитовые, Водомерные узлы, Насосные, Теплоцентры, Секционные коридоры, Помещения охраны, Диспетчерские, Земельный участок, на котором будет расположен Комплекс. Распределительная трансформаторная подстанция (РТП), Помещение АТС, серверные помещения, Помещения, предназначенные для размещения</p>
-----	--	---

5. Пункт 23 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

23.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы, Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, Государственная административно-техническая инспекция.
-----	--	--

5. Пункт 24 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Договор страхования гражданской ответственности СРО-П №П0047/078/10/12 от 28.12.2011 года, Британский Страховой Дом
-----	--	---

Настоящие изменения в Проектную декларацию от 01.12.2011 года О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроено-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.»

опубликованы в сети «Интернет» и размещены «22» марта 2012 года на сайте: www.lmspb.ru

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:
198103 г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская д.6А/5

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Леонтьевский Мыс»



И.В. Оноков